

# **Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Wischhafen**

## **-Hebesatzsatzung-**

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Wischhafen in der Sitzung am 16. Dezember 2024 die nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

### **§ 1**

Die Realsteuerhebesätze werden folgendermaßen festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 420 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 248 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 405 v.H. |

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Wischhafen, den 17. Dezember 2024

## **Gemeinde Wischhafen**

**Der Bürgermeister**

**Die Gemeindedirektorin**

Tietje

Hatecke

**Veröffentlichung des aufkommensneutralen Hebesatzes für die Grundsteuer B  
gem. § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz**

Der aufkommensneutrale Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 248 v.H.

Die Abweichung zum festgesetzten Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 0 v.H.

Wischhafen, den 17. Dezember 2024

**Gemeinde Wischhafen  
Die Gemeindedirektorin**

Hatecke