

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze des Flecken Freiburg/Elbe

-Hebesatzsatzung-

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat des Flecken Freiburg/Elbe in der Sitzung am 17. Dezember 2024 die nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

§ 1

Die Realsteuerhebesätze werden folgendermaßen festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 268 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 405 v.H. |

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Freiburg/Elbe, den 18. Dezember 2024

Flecken Freiburg/Elbe

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

von der Decken

von Holt

**Veröffentlichung des aufkommensneutralen Hebesatzes für die Grundsteuer B
gem. § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz**

Der aufkommensneutrale Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 268 v.H.

Die Abweichung zum festgesetzten Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 0 v.H.

Freiburg/Elbe, den 18. Dezember 2024

**Flecken Freiburg/Elbe
Der Gemeindedirektor**

von Holt