

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Balje

-Hebesatzsatzung-

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Balje in der Sitzung am 10. Dezember 2024 die nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

§ 1

Die Realsteuerhebesätze werden folgendermaßen festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 326 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 186 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 410 v.H. |

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Balje, den 11. Dezember 2024

Gemeinde Balje

Die Bürgermeisterin

Der Gemeindedirektor

Feil

Hülsen

**Veröffentlichung des aufkommensneutralen Hebesatzes für die Grundsteuer B
gem. § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz**

Der aufkommensneutrale Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 186 v.H.

Die Abweichung zum festgesetzten Hebesatz beträgt:

für die Grundstücke (Grundsteuer B) 0 v.H.

Balje, den 11. Dezember 2024

**Gemeinde Balje
Der Gemeindedirektor**

Hülsen