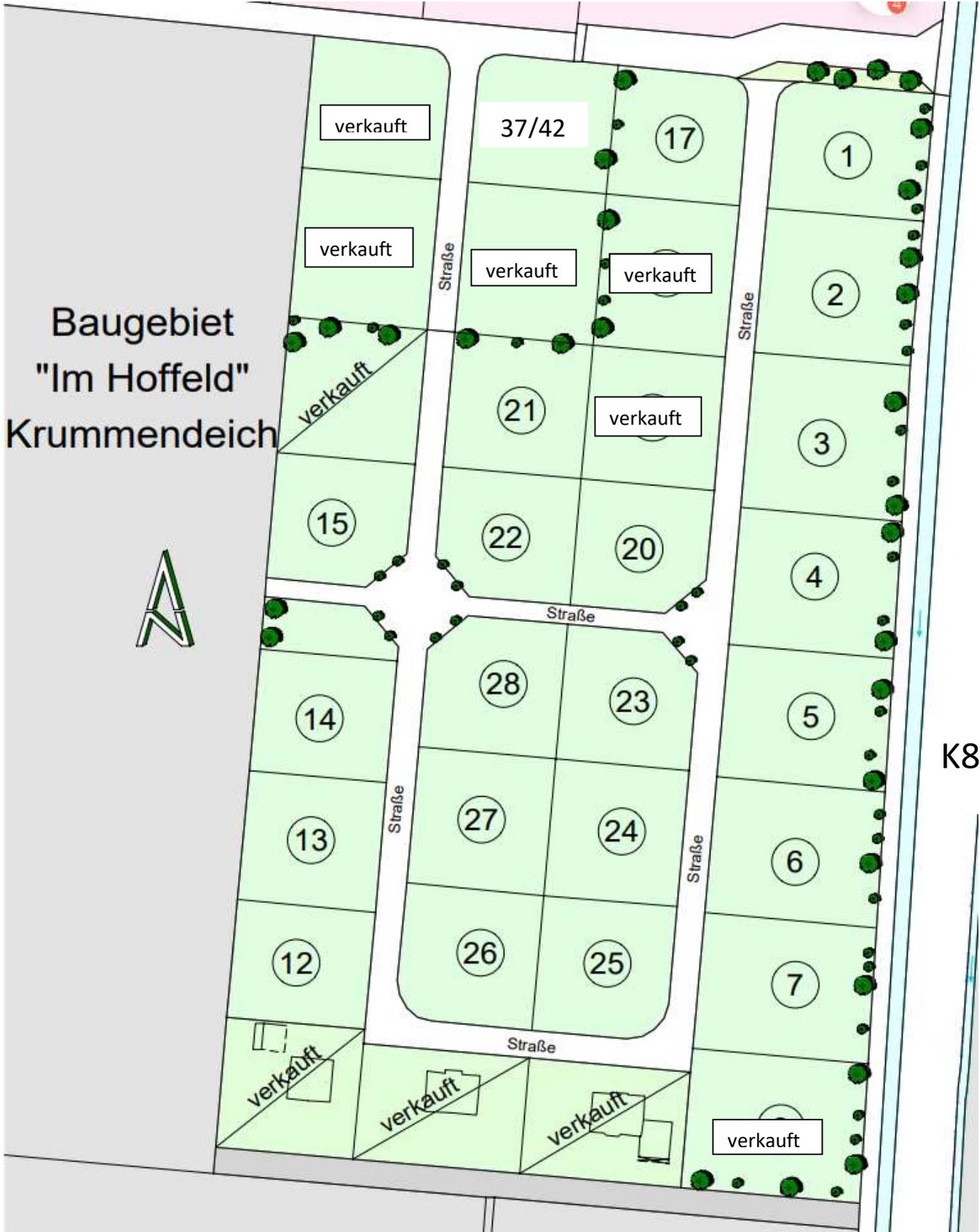


# Informationen zum Baugebiet „Im Hoffeld“ in Krummendeich

1. Lageplan, ca. 200m südlich der Kirche



## 2.Übersicht zu den Auflagen aus dem Bebauungsplan

Es gilt der Bebauungsplan 2b "Im Hoffeld" aus dem Jahre 1998.

Einige Bauauflagen mit Praxisbeispielen sind hier tabellarisch aufgeführt:

Bauauflagen	Praxisbeispiele
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zulässige Anzahl der Vollgeschosse: 1</li> <li>- Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig</li> <li>- Firsthöhe der Wohngebäude max. 10m über der Erschließungsstraße</li> </ul>	-übliche Einzel- und Doppelhäuser mit 1,5 Geschossen sind möglich
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundflächenzahl (GRZ): 0,2</li> <li>- Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche ist §19 Abs. 4 BauNVO anzuwenden. Die zulässige Grundfläche darf bis zu 50v.H. überschritten werden.</li> <li>- Stellplätze und Garagen sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-D.h. 20% der Fläche dürfen mit einem Haus bebaut werden</li> <li>-Für Nebengebäude, Wege, Stellplätze dürfen weitere 10% der Fläche bebaut bzw. „versiegelt“ werden (somit insgesamt 30%).</li> </ul>
Dächer: Reet, Tonpfannen, Schiefer oder Betondachsteine, in rot oder anthrazit, in ortsüblicher geneigter Bauweise	Für Nebengebäude, Carports sind Abweichungen in ähnlichen Farben möglich
<b>Für die östlich gelegenen Grundstücke 1 – 8 gilt zusätzlich:</b>	
Außenwände von Haupt- und Garagengebäuden: Steinmaterial in rotem Farbton	z.B. Carports aus Holz sind auch möglich
An der östlichen Seite des Grundstücks ist ein 5m breiter Streifen mit standortheimischen Gehölzen anzulegen und zu pflegen	Um zu viel ungewünschten Schatten zu vermeiden: z.B. ein Baum, der auf ca. 4-5m Höhe zurückgeschnitten werden kann und Büsche, die auf ca. 2-3m zurückgeschnitten werden.

Für Fragen zu den Bauauflagen insgesamt oder für eine Anfrage zur Zusendung des Bebauungsplanes Nr. 2b "Im Hoffeld" wenden Sie sich bitte an das Bauamt der Samtgemeinde Nordkehdingen, **Tel.: 04779/9231-0**

### 3. Grundstücke und Status

Stand: 27.08.2020

Baugrundstück	Vertrieb durch	Fläche in qm	davon insgesamt bebaubare und versiegelte Fläche in qm
	<b>Gemeinde</b>		
37 / 42	Gemeinde	<b>804</b>	241
37 / 43	bebaut		
37 / 44	verkauft		
37 / 43	verkauft		
	<b>Lüdke - östliche Reihe</b>		
37 / 46	Lüdke-Nr. 1	<b>898</b>	269
37 / 47	L-Nr. 2	<b>1019</b>	306
37 / 48	L-Nr. 3	<b>1115</b>	335
37 / 49	L-Nr. 4	<b>1015</b>	305
37 / 50	L-Nr. 5	<b>1003</b>	301
37 / 51	L-Nr. 6	<b>1046</b>	314
37 / 52	L-Nr. 7	<b>1078</b>	323
37 / 53	L-Nr. 8 (verkauft)	<b>1121</b>	336
	<b>Lüdke</b>		
37 / 55 - 57	bebaut		
37 / 58	L-Nr. 12	<b>737</b>	221
37 / 59	L-Nr. 13	<b>809</b>	243
37 / 60	L-Nr. 14	<b>764</b>	229
37/61		<b>292</b>	88
37 / 62	L-Nr. 15	<b>758</b>	227
37 / 63	bebaut		
37 / 65	L-Nr.21	<b>838</b>	251
37 / 66	L-Nr.22	<b>760</b>	228
37 / 67	L-Nr.20	<b>732</b>	220
37 / 68	L-Nr.19 (verkauft)	<b>804</b>	241
37 / 69	L-Nr.18 (verkauft)	<b>915</b>	275
37 / 70	L-Nr.17	<b>771</b>	231
37 / 71	L-Nr.23	<b>783</b>	235
37 / 72	L-Nr.24	<b>825</b>	248
37 / 73	L-Nr.25	<b>800</b>	240
37 / 74	L-Nr.26	<b>829</b>	249
37 / 75	L-Nr.27	<b>854</b>	256
37 / 76	L-Nr.28	<b>812</b>	244

**Aktuelle Informationen** zu den Verfügbarkeiten und Reservierungen:

1. Bauunternehmen Lüdke GmbH & Co. KG, Cuxhaven, **Tel. Nr. : 04721 600 718**
2. Samtgemeinde Nordkehdingen, **Tel.: 04779/9231-0**

### 3. Liegenschaftskarte

Informationen zum Neubaugebiet in der Gemeinde Krummendeich und die Liegenschaftskarte sind verfügbar unter:

<https://www.nordkehdingen.de/index.php/neubaugebiet-krummendeich.html>



### 4. Information zur Region Krummendeich / Kehdingen

Link: <https://www.facebook.com/Baupl%C3%A4tze-Krummendeich-109127217453879/>



Oder Suchbegriffe: „Facebook Bauplätze Krummendeich“

