

## Dorfregion

### „Vier Nordlichter im Land der Gezeiten“

#### Die Gemeinden Balje und Cadenberge

mit den Dörfern Balje, Hörne, Geversdorf und Cadenberge Nord



## Große Dorfwerkstatt 4. November 2022

### Infos und Fotoprotokoll zu den vier Handlungsfeldern

In vier Gruppen wurde in Form eines World Cafés an den vier Handlungsfeldern gearbeitet. Jede Gruppe saß dabei für 15 – 20 Minuten an jedem der vier Tische und konnte inhaltlich Ideen zu Projekten und Maßnahmen oder allgemeinere Wünsche beitragen. Somit wuchs die Liste der Ideen immer weiter.

Es handelt sich hierbei zum einen um die drei Pflichthandlungsfelder Demografie, Innenentwicklung und Klimaschutz / Klimafolgenanpassung. Zum anderen definierte die Gruppe am Abend die Themen des vierten Handlungsfelds: Kommunikation und Marketing (siehe Seite ).

Aus den vier Handlungsfeldern werden die vier Arbeitskreise abgeleitet. Die Mitwirkenden der Arbeitskreise arbeiten während der drei Treffen im Dezember, Januar und März inhaltlich an den Themen, die an diesem Abend entwickelt wurden, weiter. Es können dabei selbstverständlich neue Ideen für Projekte und Maßnahmen hinzugefügt werden. Auch können ursprüngliche Ideen hinterfragt werden. Letztendlich sollen die Ideen priorisiert und dann von den Arbeitskreis-Mitgliedern in Form von Steckbriefen in den Dorfentwicklungsplan fließen.

Wichtig: Nicht alle Ideen können über das Dorfentwicklungsprogramm gefördert werden. Für manche Ideen lassen sich andere Fördertöpfe finden. Es gibt aber auch Ideen, die in keinen Fördertopf passen, die aber wichtig für den Zusammenhalt und die Dorfgemeinschaft sind. Auch diese Ideen braucht der Entwicklungsplan, denn sie dienen den Gemeinden als Fahrplan für zukünftige Entwicklungen.



## Ideen und Wünsche für Handlungsfeld 1: Demografie

# Demografie

(Jung und Alt gestalten das Dorf)

- altersgerechte Wohnungen für Junge + Alte
- Tiny-House
- Generationsübergreifendes Wohnen (altes Tuberkat im Park)
- Essen auf Rädern, Lieferdienste / Ejev, Balje, Hörne
- Bezahlbare ÖPNV ausbaure Vernetzung aller Verdichter (stündlich)
- Nimm-mit-mit-Bauk
- Absenkung von Bürgersteigen / Ejev
- Kirche (Ejev) Barrierefreiheit, Museum + Toiletten
- Senioren Treffpunkte („Jugendzentrum für Alte“  
+ genereller Treffpunkt für Jung und Alt  
⇒ „Seniorenadulage“ übergreifend planen)
- Mit großem Alter
- KiTA-Erweiterung durch „Krippe“ (Balje); auch Erweiterung der Betreuungsräume
- Daseinsvorsorge: Ärzte, ÖPNV, Dorfladen (Speisekammer)  
Erreichbarkeit (soziomed-mobil)
- Vortrag / Info: „Tante Enso“ zum Supermarkt (Balje Hörne)
- Alte Gebäude umnutzen (Charakter des Dorfes erhalten)
- keine Fensterkennung für Berufstätige
- Gemeindeförderungen entwickeln
- „Hallo Nachbar“ / Lockeres Treffen
- Bildungsangebote für junge Leute bieten / Auster Sportangebote (Jehersdorf)
- Theaterstücke für und mit Jung und Alt gestalten
- Ärztehaus (Balje / Hörne); MVZ durch öffentlichen Träger! für alle Orte

## Ideen und Wünsche für Handlungsfeld 2: Innenentwicklung (Seite 1)

# Innenentwicklung

- Dorf laden in Balje und Geversdorf  
z.B. KSK oder v. Thun am Kirchplatz.
- Revitalisierung der KSK / Koba Balje + Geversdorf
- Wiederbelebung Fähre Itzörden - Geversdorf  
dabei Hafenplatzgestaltung Geversdorf  
+ Sauerung
- Zuwegung zum Friedhof Geversdorf / Kirche / Barocke
- Verkehrsberuhigung z.B. Cadenberger Weg (HK 25)
- Modernisierung Wehken Weg Balje
- Verschönerung Schützenplatz (Balje) Vorplatz Osthalle (Geversdorf)
- Öffentliche Toilette Geversdorf (Hafen / Osthalle)
- Mehrzweckgebäude (Dorfladen, Post, Geldautomat)
- Entwicklung über- und innerörtliche Geh + Radwege
- Leerstehende Gebäude als Mehrgenerationenhaus (alte Feuerwehr / Schule Balje /  
zum Anker Geversdorf)
- Erweiterung der Liegeplätze / Boots Liegeplätze
- Sauerung + Erneuerung des Platzes vor dem Dorfgemeinschaftshaus  
(Balje) bis zur  
Schule
- Umnutzung des Feuerwehrgerätehauses (Balje)
- Wohnmobilstellplätze, z.B. Balje Schützenhaus zwischen  
Cadenberge / Geversdorf

## Ideen und Wünsche für Handlungsfeld 2: Innenentwicklung (Seite 2)

Für Experten in andere Region anfragen

### Innenentwicklung

- innovative Übernachtungsmöglichkeiten (z.B. Hausboot)
- Anbindung von der Dorfstraße zum neuen Baugebiet  
Geersdorf
- Sanierung Osthalle, Sanitäre Anlagen Osthalle sanieren
- Renaturierung hinter der Osthalle (Tümmel) → zu AF Klima  
↳ + Gestaltung des Platzes
- Sanierung Heimatmuseum Geersdorf
- Nachnutzung Taubenhaus (z.B. Ärztehaus)
- Sanierung Schiefpaulage
- Aufwertung Nordd. Dorfstraße 24
  - Heizwörter Fahrradlager Aufwertung + mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
  - Fassadensanierung Leuchtturm Bolje
  - Vergrößerung Dachterrace am Kropfplatz
- Allgemein: Sanierung Dorfstraßen
- Absenkung Bordstein Elbdeich Ost - Hünkenbüttel
- Sanierung Straße Faulenhof West
- Pflege der innerörtlichen Verkehrsflächen
- Decken bei Pratz Pergels Fußweg durch Beleuchtung aufwerten (LED-Platzskene)
- Parkplätze Leuchtturm Bolje

## Ideen und Wünsche für Handlungsfeld 3: Klimaschutz (Seite 1)

# Klimaschutz / Klima- anpassung

- kein Photovoltaik auf den Dächern; alternativ AGRO PV
- Erneuerbare Energien weiter fördern und ausbauen z. B. Osthalde
  - ↳ Bürgerenergie! / Bürger mit einbeziehen / Autarkie
- **Blühflächenmanagement** / Artenvielfalt fördern + erhalten  
Verknüpfung v. Grünflächen u. Freizeitanlagen
- Tauschbörsen / Upcycling + Recycling fördern
- Wärmedämmung / Energetische Sanierungen
- Aufklärung über Klimaschutz + Landwirtschaft für Bürger + Touristen  
(Schilde, interaktive Touren...)
- Fachberatung / Netzwerk zum Thema schaffen (Vortrag Dr. Aissa)
- Reparaturwerkstatt (aus Gießen) - Austausch
- Beratungsbüro für den Demand um Befahrtswege zu reduzieren
- private Einkaufsgemeinschaften für erneuerbare Energie; „Do/Speicher“ (z. B. Wasserstoff-Technologie)  
Prüfung
- Liefersdienste durch ortsansässige Geschäfte
- E-Ladestation - Gezeitkraftwerk  
Auto      Fahrrad
- Straßenbeleuchtung auf LED    Uhrenten anpassen / Bewegungsmelder

## Ideen und Wünsche für Handlungsfeld 3: Klimaschutz (Seite 2)

- Organisation von Treffen/Begegnungen
- Infoveranstaltungen zur Dämmung
- ÖPNV: Balje ↔ Cadixstraße / Stoppt in Heroldsee  
↳ Verbindung / Maximierung Zuglast
- ASt bekannter machen + LK übergreifend anbieten
- Auszeichnung z.B. "grüne Hauswörter" für Passiv-Häuser
- Anlage von Streifenflächen
- Schattengärten verbieten / begünstigen
- Grünflächen // Dorfstraße (E-Garshaus)
- Fördermittel für Balken-Solar-Kraftwerke
- Infoveranstaltungen über Fördermittel zu erneuerbaren Energien (LK Vordem Kumbachweg)  
Geyer

#### Handlungsfeld 4: Kommunikation und Marketing

Dieses Handlungsfeld wurde am Abend definiert. Es besteht der Wunsch der Teilnehmenden nach einer intensiveren Vernetzung innerhalb der Dorfregion. Die Themen Kommunikation, Marketing und Veranstaltungsorganisation stehen in diesem Handlungsfeld im Vordergrund.

## Kommunikation + Marketing 4. Handlungsfeld

### Weitere Themen:

- überregionales Dorffest
- Veranstaltung zu regionalen Produkten
- Marketing → zur Einbindung v. Neubürgern
- gemeinsames social media, vernetzen  
Internetplattform für Verantk., News  
Infofluss stärken, Terminabsprachen
- Plattform 4 Nordlichter vier-nordlichter.de
- Kommunikation

## Kommunikation + Marketing

- gemeinsamer Veranstaltungskalender + Vereinskatalog
- regionaler Produktfinder  
↳ Kauf + Verzehr
- Vereinskoooperationen
- modernes Gastgeberverzeichnis  
+ Gewerbeverzeichnis
- moderne Kommunikation über Medien (jüngere Bevölkerung) sowie regelmäßiger "Stammtisch" (ältere Bevölkerung) ALLE MITNEHMEN!
- Aushängeschilder Gemeinden  
z.B. T-Shirts, Tassen, Findlinge mit Wappen an Kernorten etc.
- Touristeninformation
- Veranstaltungen für Neubürger  
z.B. Fahrradtour
- Vermarktung der Vier Nordlichter  
↳ mehr Außenwirkung
- Hinweisschilder/Schaukästen  
z.B. Radwanderkatten  
evtl. mit QR-Code

Gemeinsame Homepage